

RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE

GESTE PAR GESTE OU GLOBALE

GUIDE PRATIQUE 2025/2026

Aides, audit énergétique, obligations et impact écologique – Spécial propriétaires



1) Pourquoi rénover énergétiquement son logement ?

Rénover permet de réduire durablement vos factures d'énergie, d'améliorer votre confort (été/hiver), de valoriser votre bien et d'anticiper les obligations réglementaires liées au DPE. En France, plusieurs millions de logements sont encore mal isolés : la rénovation énergétique est un levier majeur pour gagner des classes DPE, notamment pour les passoires énergétiques G.



✓Économies d'énergie -✓Confort -✓Valeur patrimoniale -✓Moins d'émissions de CO₂

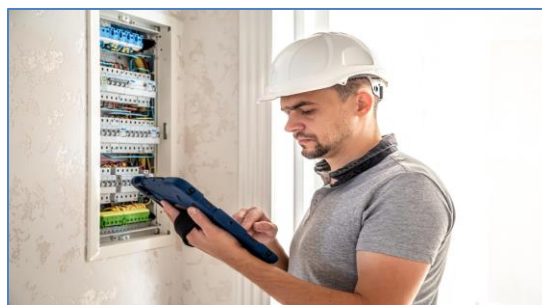
2) Les avantages concrets pour les occupants d'un logement

- Jusqu'à 30–60 % d'économies sur la facture selon l'état initial et l'ampleur des travaux.
- Confort thermique été/hiver (températures plus stables, parois moins froides).
- Qualité d'air améliorée (ventilation adaptée, moins d'humidité).
- Valeur de revente et attractivité locative plus élevées.



3) L'audit énergétique : votre feuille de route remboursée

L'audit énergétique identifie précisément les déperditions, chiffre les gains possibles en classes DPE et propose des scénarios hiérarchisés de travaux (isolation, chauffage, ventilation, fenêtres). L'audit propose deux scénarios de travaux : économique/partiel et ambitieux/global. L'audit permet d'optimiser vos aides et votre reste à charge. Selon votre profil, l'audit peut être remboursé totalement (jusqu'à 500 € par les aides d'état et le reste par MERISAC RENOV).



✓ Auditeur énergétique

Montant des primes pour l'audit énergétique				Plafond de dépense éligible : 800 €
Ménages aux ressources très modestes	Ménages aux ressources modestes	Ménages aux ressources intermédiaires	Ménages aux ressources supérieures	
500 €	400 €	300 €	non éligible	

4) Où votre maison perd-elle le plus d'énergie ?

Exemple indicatif pour une maison de plus de 15 ans, mal isolée (hiver ☹️ et été ☹️) :

Poste	Déperdition moyenne (%)	Puissance indicative (W/m²)	Impact hiver ☹️	Impact été ☹️
Toiture / combles perdus	25–30 %	60–100	Froid entrant par le toit	Chaleur accumulée sous toiture
Murs non isolés	20–25 %	40–80	Parois froides, humidité	Murs chauffés par le soleil
Planchers bas	7–10 %	20–30	Sol froid, inconfort	Faible effet
Fenêtres (simple vitrage) & Portes	10–15 %	30–50	Courants d'air, parois froides	Chaleur solaire directe
Ponts thermiques	5–10 %	10–20	Zones froides locales	Points chauds locaux
Ventilation insuffisante	10–15 %	≈30	Air vicié, humidité	Air étouffant, mauvaise qualité d'air

5) Aides financières et plafonds de ressources 2025/2026 (MaPrimeRénov' et CEE inclus)

Les plafonds pour bénéficier des aides dépendent du nombre de personnes au foyer et de la localisation (Île-de-France vs Province). Les profils ANAH permettent de moduler le niveau d'aide : Bleu (très modestes), Jaune (modestes), Violet (intermédiaires), Rose (supérieurs).

Nb de Personnes	Bleu	Jaune	Violet	Rose
1	≤ 23 541 €	≤ 28 657 €	≤ 37 739 €	> 37 739 €
2	≤ 34 551 €	≤ 42 058 €	≤ 55 587 €	> 55 587 €
3	≤ 41 493 €	≤ 50 513 €	≤ 66 546 €	> 66 546 €
4	≤ 48 447 €	≤ 59 026 €	≤ 77 455 €	> 77 455 €
+ par personne	+ 6 947 €	+ 8 486 €	+ 10 931 €	+ 10 931 €
Nb de Personnes	Bleu	Jaune	Violet	Rose
1	≤ 17 009 €	≤ 21 805 €	≤ 30 549 €	> 30 549 €
2	≤ 24 875 €	≤ 31 889 €	≤ 45 526 €	> 45 526 €
3	≤ 29 917 €	≤ 38 349 €	≤ 54 785 €	> 54 785 €
4	≤ 34 948 €	≤ 44 802 €	≤ 64 079 €	> 64 079 €
+ par personne	+ 5 044 €	+ 6 462 €	+ 9 289 €	+ 9 289 €

Île-de-France

Province

☹️ Seuils indicatifs : vérifiez votre situation exacte via le simulateur MERISAC RENOV (revenu fiscal de référence N-1/N-2).

6) Impact écologique et obligations

La rénovation réduit les émissions de CO₂ du logement et prépare l'avenir réglementaire : progressive interdiction de louer les passoires énergétiques (DPE F/G). En cas de vente d'un logement, obligation de réaliser un audit énergétique réglementaire pour les classes E/F/G.



MERISAC RENOV

🔍 Testez votre éligibilité aux aides MaPrimRenov et CEE en indiquant:

- Votre revenu fiscal
- Le nombre de personne vivant au foyer
- Estimez le montant de vos travaux entre 25 000 et 70 000 euros

Résultat de vos aides en 2 mn via notre simulateur :

<https://www.merisac.com/eligibilite>

